

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Wyszyńskiego 18C - stan na 31.12.2024 r.

							Budowa instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb części wspólnych budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" w Kraśniku - Wyszyńskiego 18C					
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2024 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2024 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2024 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)	
	m2	zł	zł	Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia X-XII.2024 r. zł						zł	
Wyszyńskiego 18C	1156,99	0,00	0,70	809,89	2 429,68	2 429,68	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Wyszyńskiego 18C	Inwestycja rozliczoona uchwałą Rady Nadzorczej	Uchwała RN 59/2024	23.09.2024	36 501,200	
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV2/FOT/09/2024 - 34 452,00 zł brutto					
RAZEM		0,00			2 429,68	2 429,68				RAZEM	36 501,20	
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	15 950,00			
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	20 551,20			
								Razem	36 501,20			
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO WYSZYŃSKIEGO 18C												
Nieruchomość	B.O. 2023 r.	Naliczenia X-XII.2024 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2024 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik							
	zł	zł	zł	zł	zł							
Wyszyńskiego 18	0,00	2 429,68	2 429,68	20 551,20	-18 121,52							
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Wyszyńskiego 18C												
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia 2025 r.	Naliczenia I-XI.2026 r.	Razem naliczenia na 31.11.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)							
20 551,20	2 429,68	9 718,72	8 908,82	21 057,22	506,02							